

STUDIE – Rekonstrukce

Konstantinovy Lázně – bývalé kino

Bratrská jednota baptistů

ČÁST 3

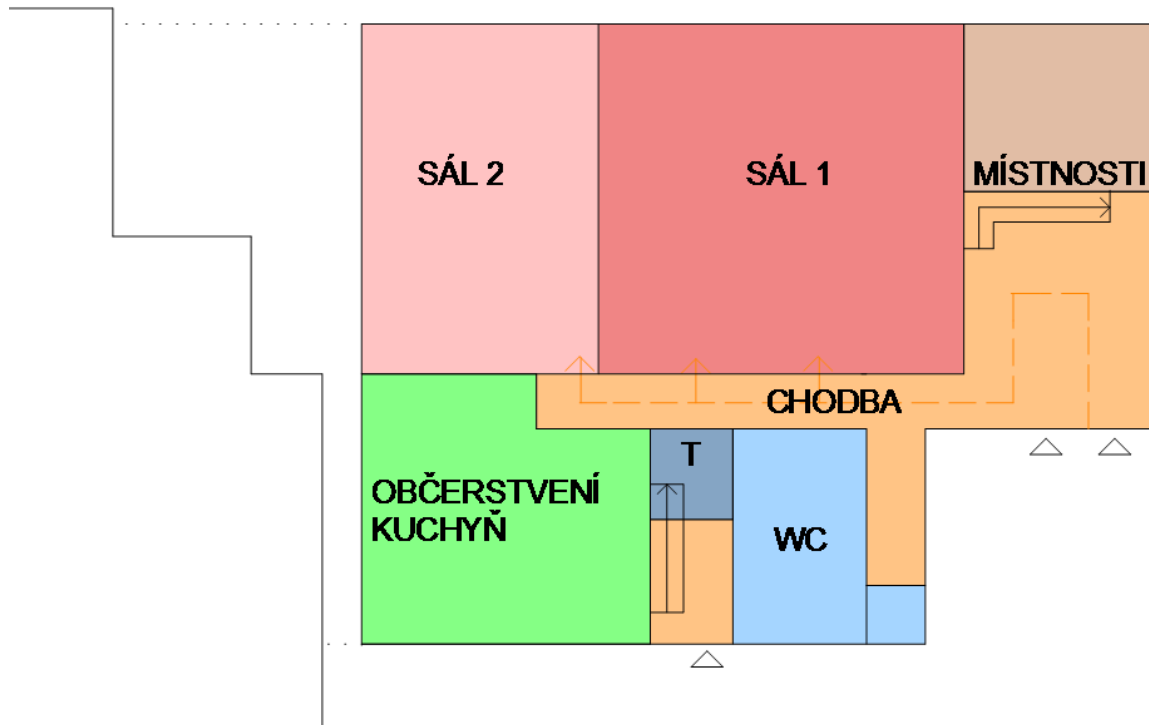
(26.2.2009)

Obsah:

- 1 Varianta S1u
 - 1.1 Schéma
 - 1.2 Hlavní změny
- 2 Popis řešení
 - 2.1 Hlavní vstup
 - 2.2 Přístup do bytu (zádveří)
 - 2.3 Technická místnost
 - 2.4 Řešení sálu – počet míst
- 3 Hmotové řešení
 - 3.1 Z pohledu chodce
 - 3.2 Nadhledové zobrazení
- 4 Půdorysné řešení
 - 4.1 Půdorys 1.N.P.
 - 4.2 Půdorys 2.N.P.
- 5 Řezy
 - 5.1 ŘEZ A-A
 - 5.2 ŘEZ B-B
- 6 Pohledy
 - 6.1 Pohled východní
 - 6.2 Pohled jižní
 - 6.3 Pohled severní varianta A
 - 6.4 Pohled severní varianta B
 - 6.5 Pohled severní varianta C
- 7 Oddělení sousední budovy
 - 7.1 Schéma oddělení-půdorys
 - 7.2 Schéma oddělení-pohled
 - 7.3 Popis
- 8 Velikost rekonstrukce – vyznačení změn
 - 8.1 Půdorys 1.N.P.
- 9 Osvětlení – světlovody

1. Varianta S1u

1.1. Schéma rozpracované varianty.



1.2. Hlavní změny od předchozích řešení

- oddělení od sousední budovy (*viz bod 7*)
- změna řešení schodišť
Schodiště jsou navrženy typu „L“ - jsou prostorově úspornější.
A však do bytu v 2.N.P. Vychází poměrně strmé.
- změna dispozice užitných místností
V 2.N.P. Jsou dvě místnosti – které již nejsou průchozí jako v předchozí variantě. Jedna místnost je zvětšená o nástavbu nad vchodem.
- vytvoření technické místnosti (*viz bod 2.3*)
- dominantanta vstupu (*viz bod 2.1*)
- výšková dominantanta (věž)

2. Popis řešení

2.1. Hlavní vstup

- cílem bylo hlavní vstup zvýraznit
- místo vstupu bylo zvýrazněno patrovou nástavbou
- tvar střechy je stejného principu jako nástavba bytu
- nad vstupními dveřmi je umístěn nápis – umocňující vstup
- vstup tvoří dvě dvoukřídlové dveře
- před těmito dveřmi je vstupní terasa o rozměrech 1,75×3,8 m
- je ve výšce přibližně 500 mm nad terénem
výškový rozdíl se překoná 3-4 schodišťovými stupni a bezbariérovou rampou o sklonu 12%

2.2. Přístup do bytu (zádveří) (výkres 4.1)

- je v místě stávajícího vstupu do objektu
- vstupem se dostaneme do místnosti se schodištěm (zádveří)
- tato místnost slouží pouze bytu
- je zde prostor například pro odložení-kočárku, kola
- přes tuto místnost je vstup do technické místnosti a dále do ostatních prostor
- po chodech se dostaneme do 2.N.P. kde je samostatný vstup do bytu

2.3. Technická místnost (výkres 4.1)

- pro kotel, ohřev teplé vody a další zařízení
- vytvořena z poloviny bývalé přístupové chodby
- umístěna do středu dipozice – to umožní optimalizovat délku rozvodů
- její velikost je 7m²
- přes tuto místnost jsou ostatní sborové prostory propojeny s bytem v 2.N.P.
(není to ideální řešení, ale k malé frekvenci pohybu přes tuto místnost a při optimálním uspořádání technického zařízení místnosti – by toto řešení mohl fungovat.

2.4. Řešení sálu – počet míst

Maximálně:

- hlavní sál 135 míst
- celkem 255 míst
- bez střední uličky
- velikost jednoho místa 833×475 mm

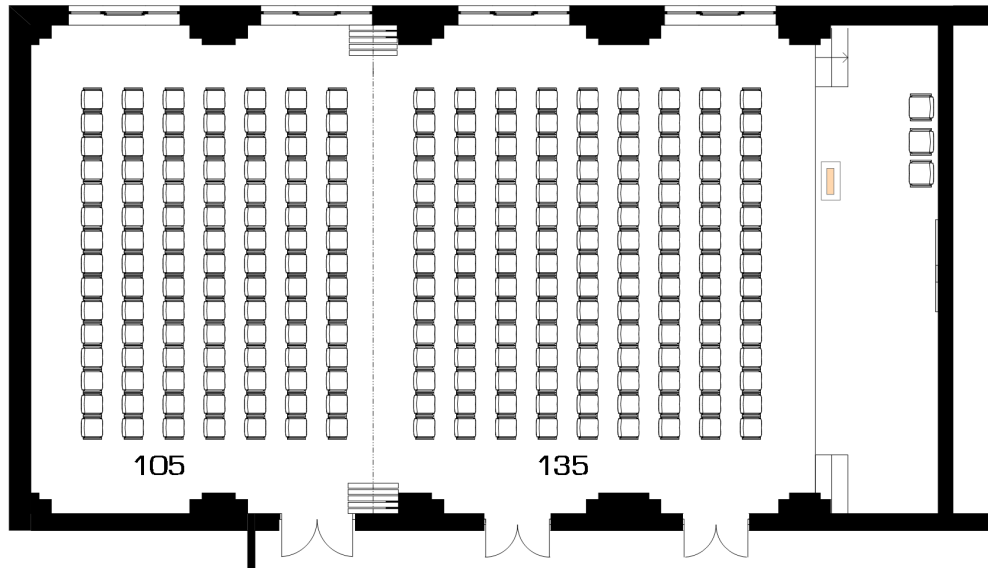


Schéma - Sál rozdělen

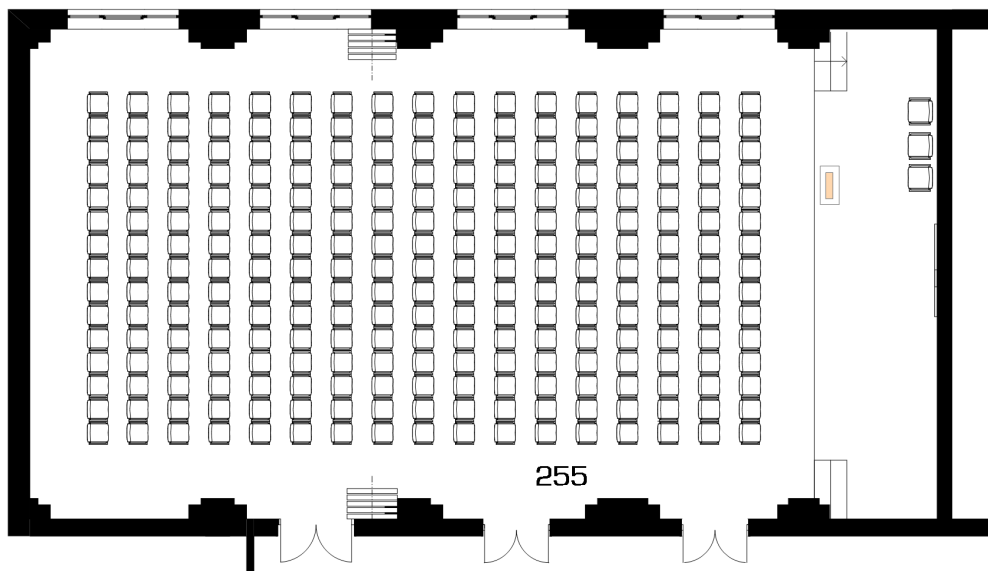
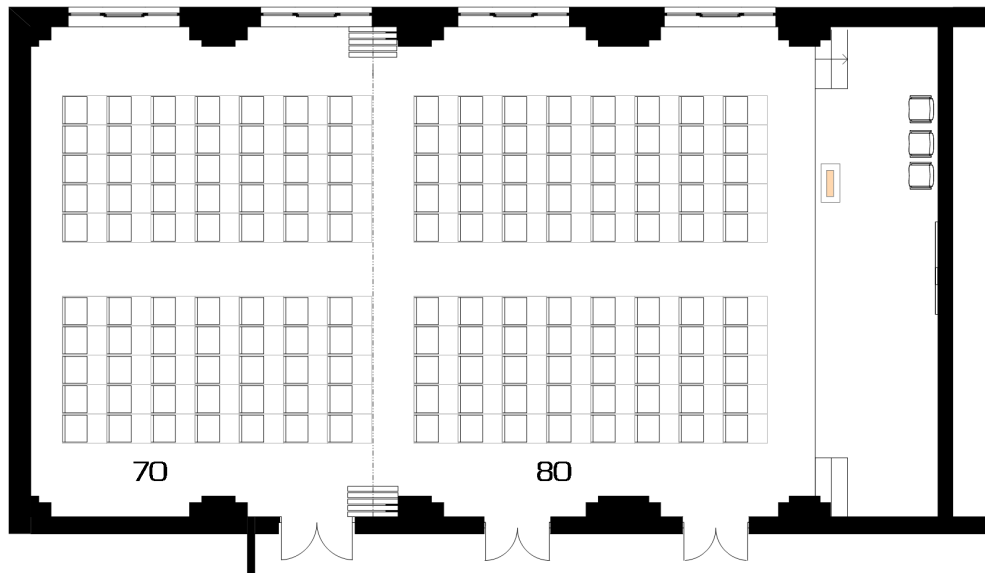
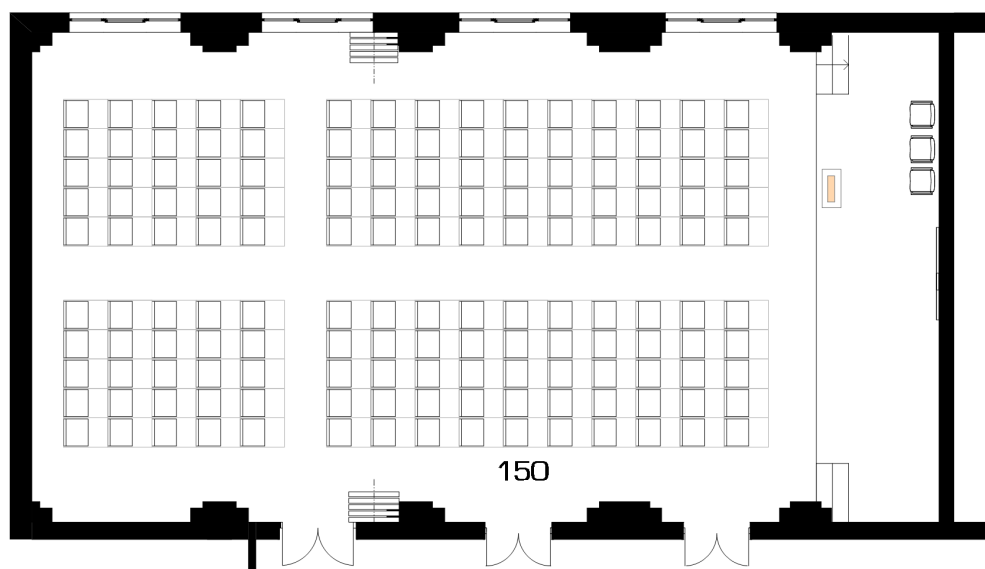


Schéma - Sál spojen

Komfortně

- hlavní sál 80 míst
- celkem 150 míst
- se střední uličkou
- velikost jednoho místa 900×600 mm

*Schéma - Sál rozdělen**Schéma - Sál spojen*

3. Hmotové řešení

3.1. Z pohledu chodce



3.2. Nadhledové zobrazení

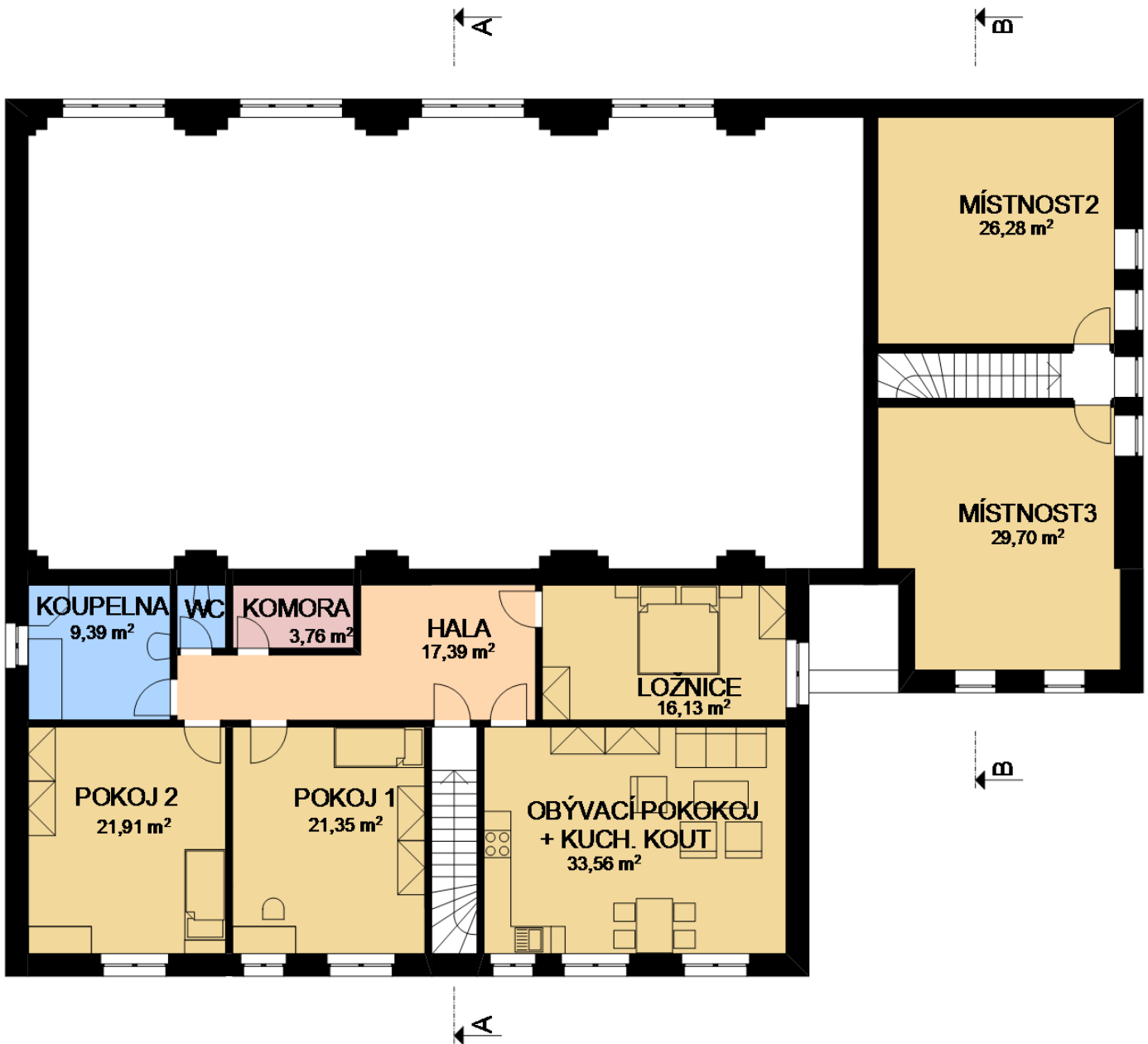


4. Půdorysné řešení

4.1. Půdorys 1.N.P.

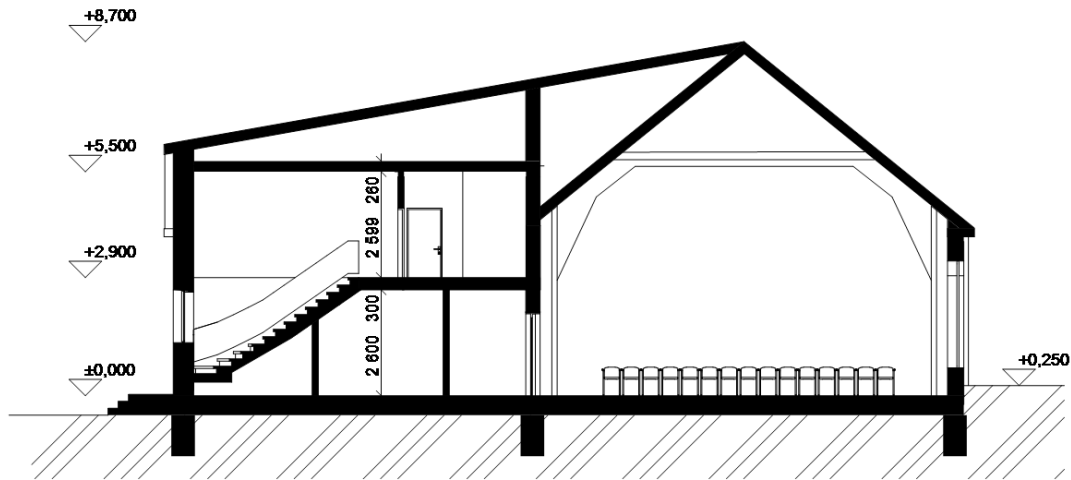


4.2. Půdorys 2.N.P.

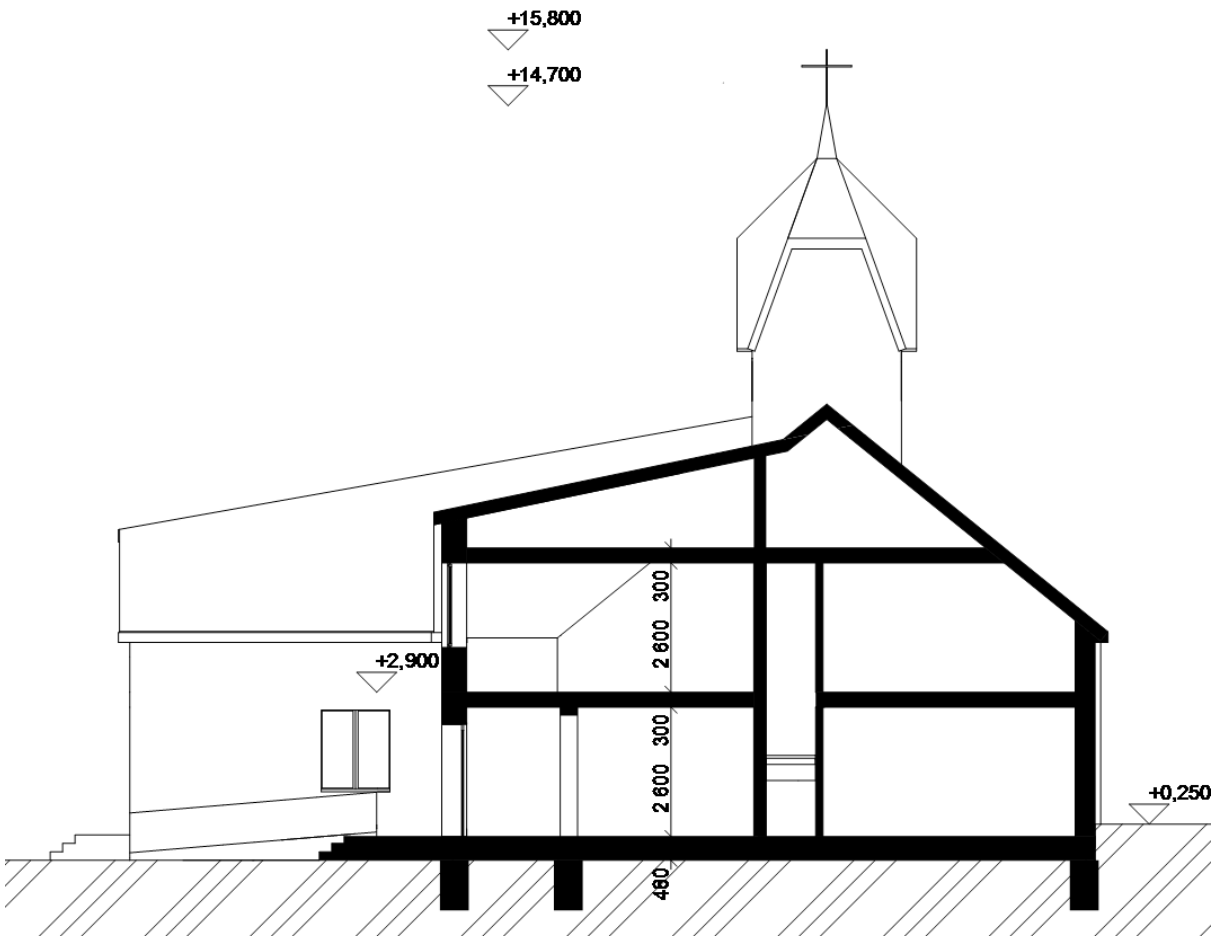


5. Řezy

5.1. ŘEZ A-A (Řez schodištěm do bytu)



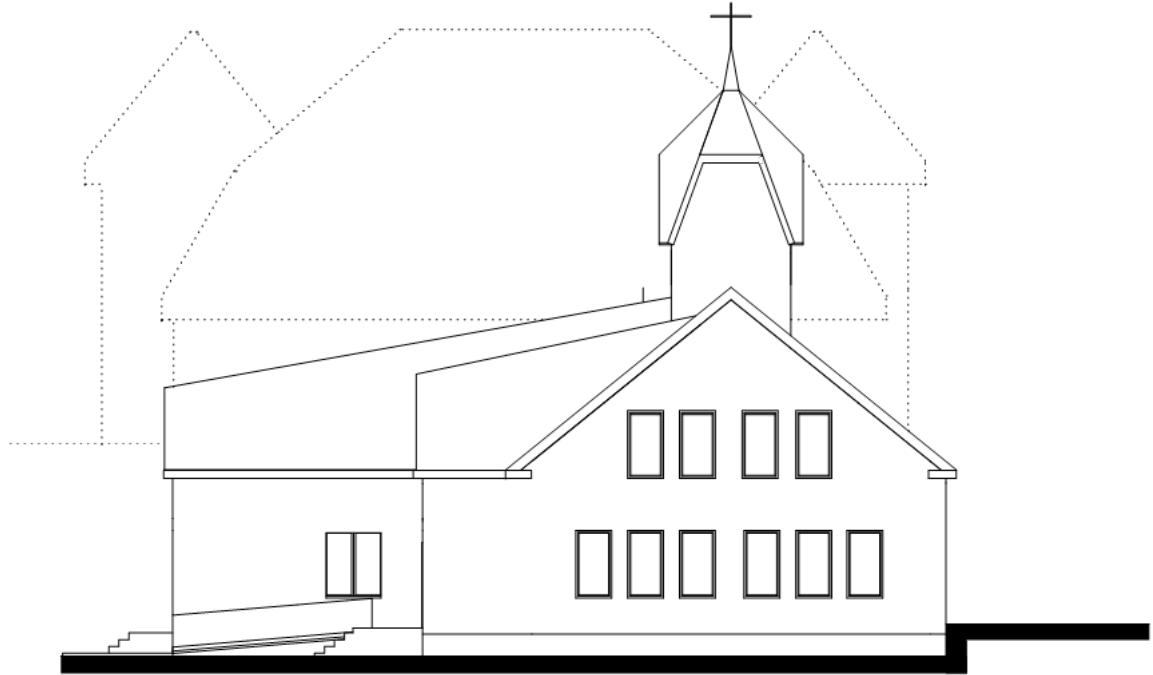
5.2. ŘEZ B-B (Řez hlavním vstupem)



6. Pohledy

(schématicky - není navrženo barevné řešení ani podrobné členění fasády)

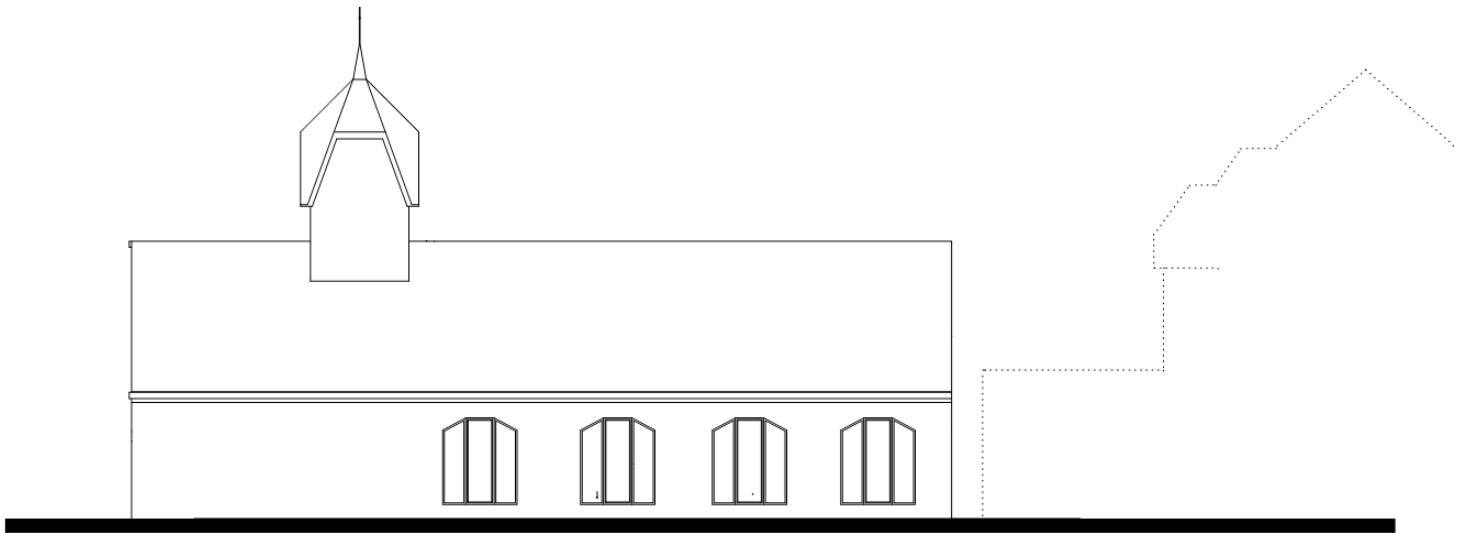
6.1. Pohled východní



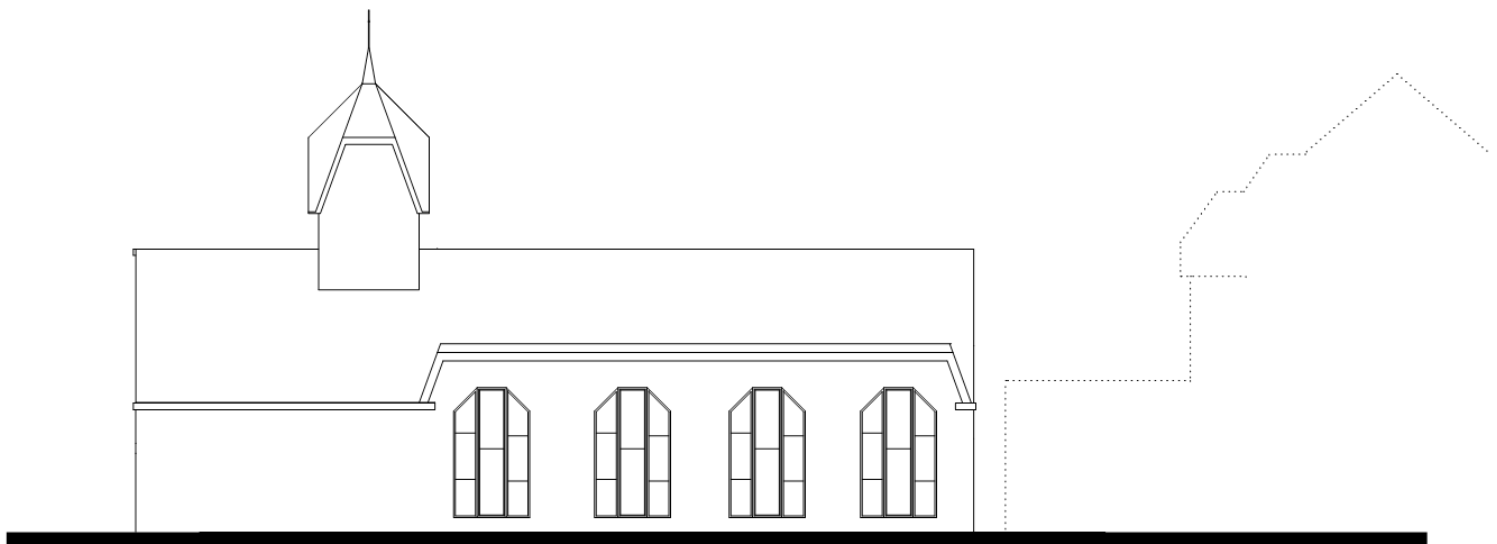
6.2. Pohled jižní



6.3. Pohled severní varianta A



6.4. Pohled severní varianta B

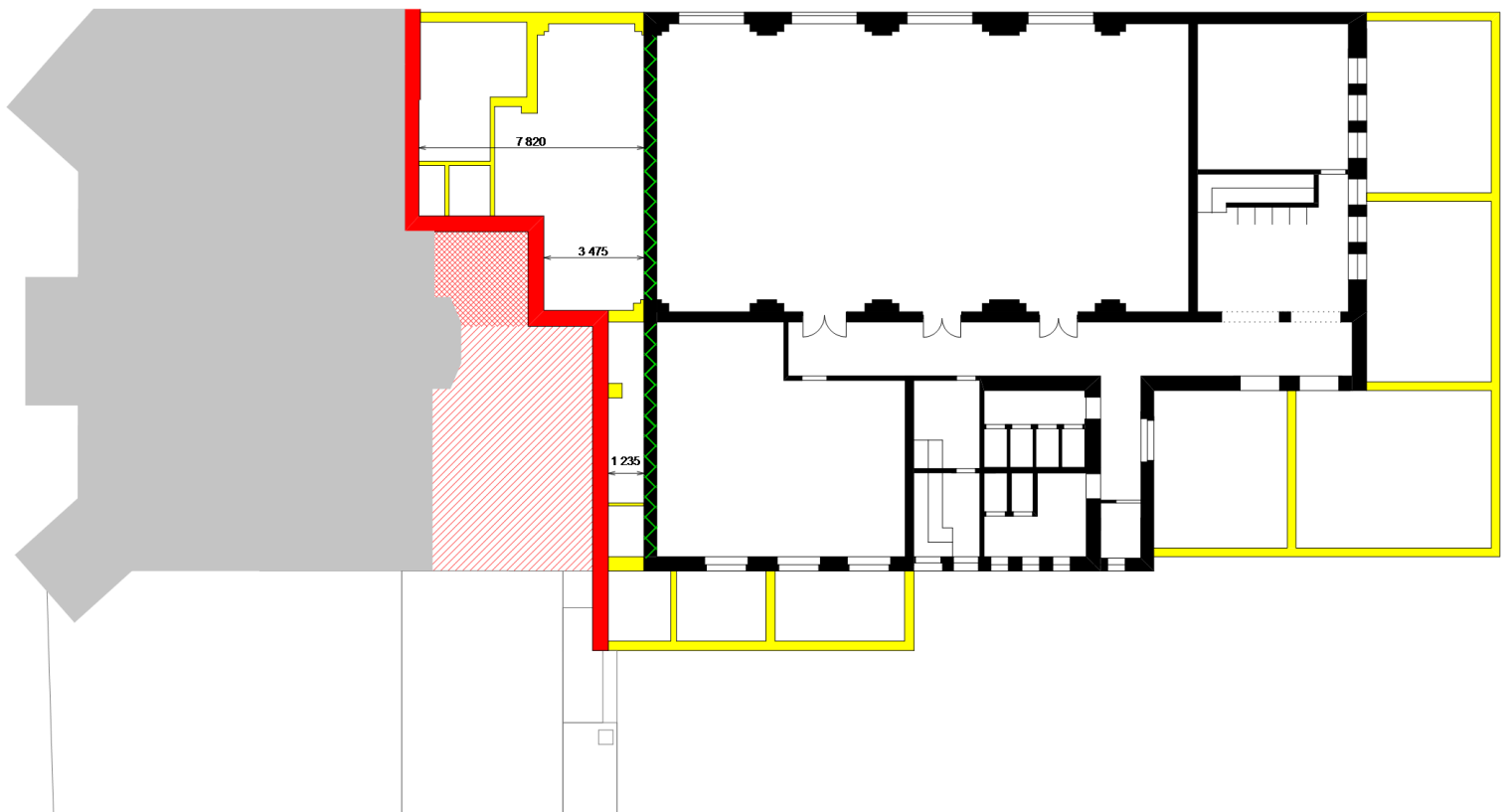


6.5. Pohled severní varianta C



7. Oddělení sousední budovy

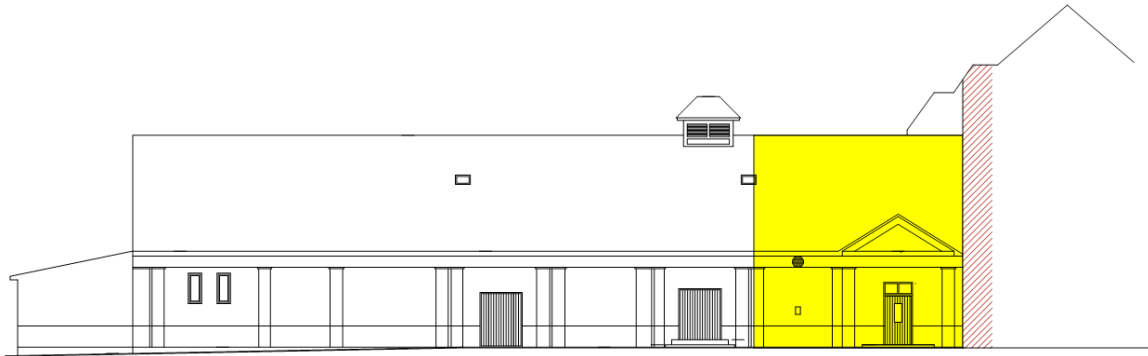
7.1. Schéma oddělení- půdorys



LEGENDA

- NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
- NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ-NOVÁ KONSTRUKCE
- VYBOURANÉ KONSTRUKCE
- SPOLEČNÉ KONSTRUKCE
- SPOLEČNÁ PULTOVÁ STŘECHA
- SPOLEČNÁ SEDLOVÁ KONSTRUKCE STŘECHY

7.2. Schéma oddělení – pohled



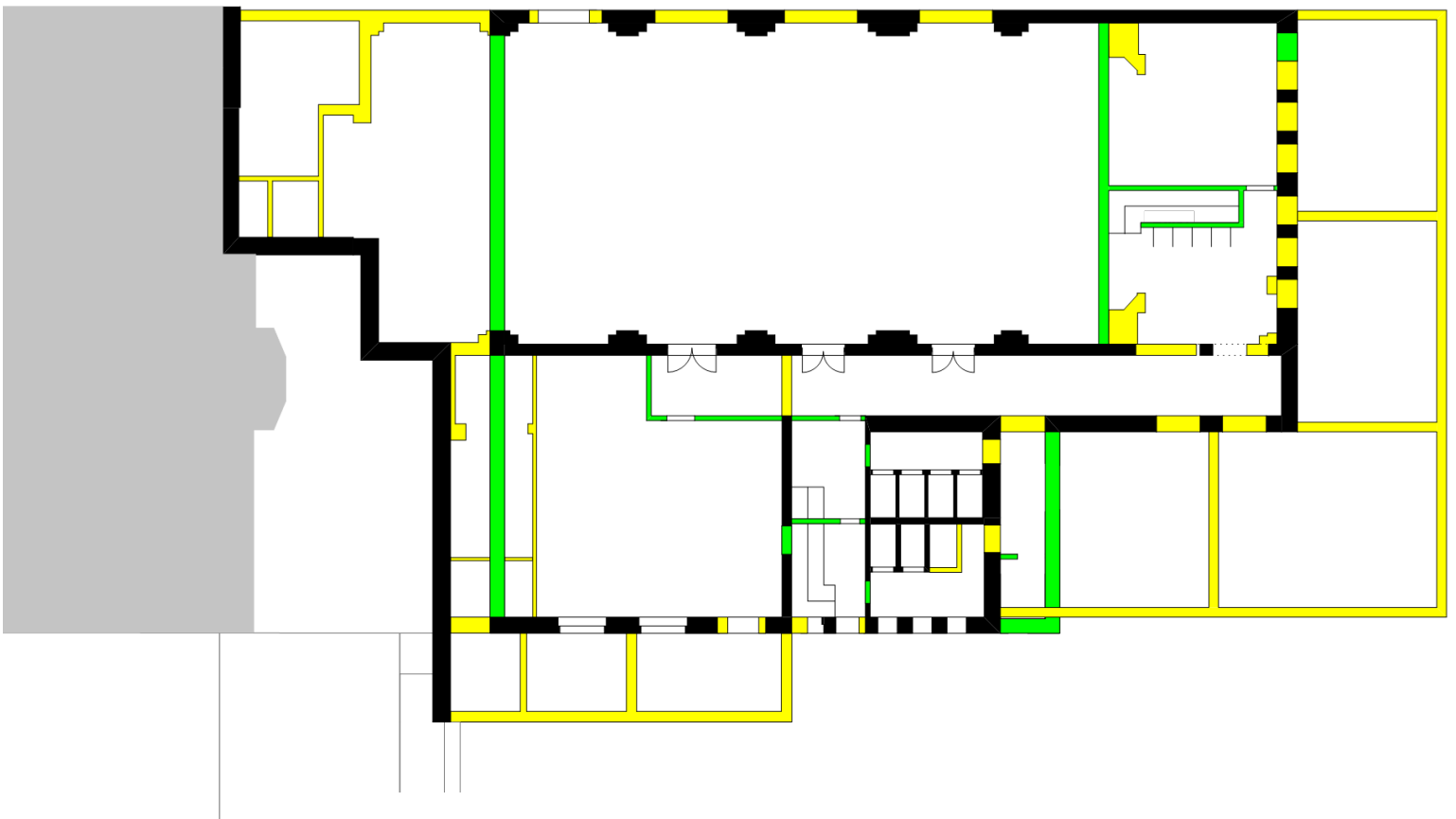
7.3. Popis

Na výkrese 7.1 je zobrazena situace konstrukcí které je potřeba vybourat (žlutě) a staních konstrukcí viz legenda.




Šrafovou jsou vyznačeny společné střechy. Pultová společná střecha se může v místě oddělení také rozdělit. Problém je však se sedlovou částí střechy – tato střecha je součástí sedlového krovu střechy a po vybourání konstrukcí tato část změní svoje statické působení. Pravděpodobně bude nad touto částí vhodné vytvořit nové zastřešení. (je to plocha cca 3×3m)

8. Velikost rekonstrukce – vyznačení změn

8.1. Půdorys 1.N.P.

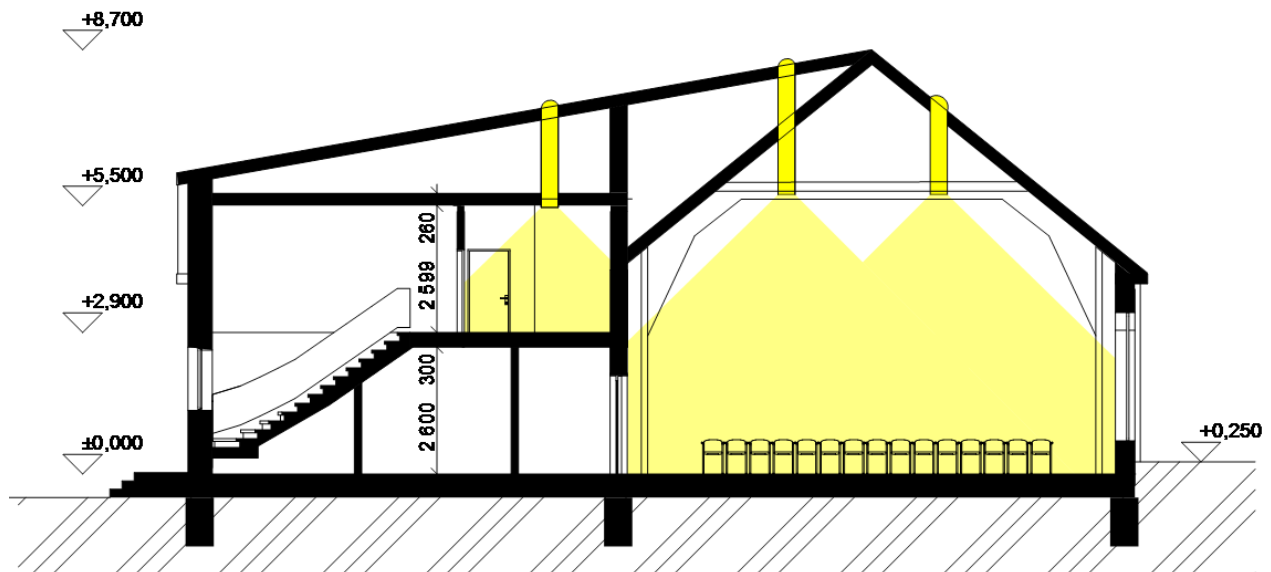


LEGENDA

-  PŮVODNÍ KONSTRUKCE
-  VYBOURANÉ KONSTRUKCE
-  NOVÉ KONSTRUKCE

Tento výkres zobrazuje schématicky hloubku a velikost rekonstrukce. A umožňuje porovnat současný stav s navrhovaným.

9. Osvětlení – světlovody



Návrh na použití světlovodů. Bylo by v hodné pomoci světlovodů osvětlit i halu v bytě. V sále by mohla být dvě nebo jedna řada světlovodů. Mohu se v případě zájmu pokusit nasimulovat případné řešení osvětlení včetně umělého světla. Záleží na vybrané variantě severního pohledu (velikosti oken).

10. Ostatní poznámky

Zadní stěna sálu stěna sálu by měla být řešena akusticky – nejlépe akustickým obkladem, nebo případně nějakým členěním – při nejmenším jako je to v současné době. Vzniká nebezpečí vytváření rušivého dozvuku – délka sálu je větší než 17m

Ozvěna je jev, který je důsledkem vlastnosti sluchu. Díky této vlastnosti dokáže člověk rozlišit zvuk vydaný zdrojem od zvuku, který se odrazil. Aby však došlo ke správnému rozlišení, musí být překážka vzdálena od zdroje nejméně 17 metrů. V tom případě zvuk urazí vzdálenost 34 metrů (tam a zpět), což mu zabere zhruba 0,1 sekundy a naše ucho tuto prodlevu zaznamená. Pokud by byla překážka blíže, zvuky by splývaly.
Zdroj: Wikipedia

Celá tato studie navazuje na některé předchozí části studie 1 a 2 a nejedná se o ucelený návrh. Jsou to zpracované moje a vaše nápady...